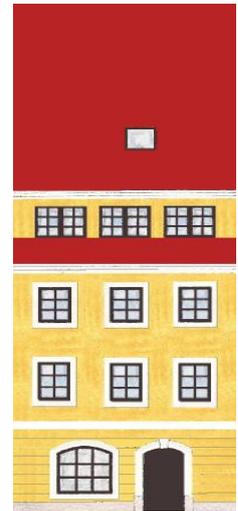


# Die gute Stube



## Allgemeine Geschäftsbedingungen

Unsere AGB sind Vertragsgrundlage. Änderungen bedürfen der Schriftform. Wird die Wohnung über die Stadt Görlitz oder durch i-vent gebucht, gelten zusätzlich deren AGB's.

### 1.) Leistungsanbieter:

Leistungsanbieter, im folgenden Vermieter genannt, ist:

Janet Conrad  
Handwerk 15  
02826 Görlitz

### 2.) Gastaufnahmevertrag:

Auf eine Anfrage erhalten Interessenten zunächst ein Angebot. Die Wohnung wird dann bis zu einem bestimmten Datum reserviert. Auf Grundlage des Angebotes gilt der Eingang der Buchung als verbindlich. Die Buchung wird vom Vermieter schriftlich per Email oder per Post bestätigt.

Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages.

Die ungefähre Anreisezeit sollte spätestens 24 Stunden vorher mitgeteilt werden.

Die Schlüsselübergabe erfolgt vor Ort mit einer Einweisung in die Wohnung. Die Wohnung kann am Anreisetag ab 14 Uhr genutzt werden und muss am Abreisetag um spätestens 10 Uhr geräumt sein. Abweichende Zeiten können (wenn möglich) vorher vereinbart werden.

Der Vermieter ist (nur bei Havarien ohne Kenntnis des Mieters) berechtigt, die Wohnung für kurzfristig notwendig gewordene Reparaturen zu betreten.

Die Benutzung der Wege zur Wohnung, der Wohnung, der Treppen und der Einrichtung etc. erfolgt auf eigene Gefahr des Mieters. Für Wertgegenstände haftet der Vermieter nicht.

### 3.) Mietpreis:

Der volle Mietpreis ist bei der Anreise für die angereiste Personenzahl und Zeit in bar zu entrichten. Eventuelle weitere Übernachtungsgäste müssen vorher angekündigt werden. Die Ferienwohnung ist für maximal 6 Personen und 1 Kind bis 6 Jahren ausgelegt.

Unsere aktuellen Preise finden Sie auf unserer Internetseite [www.gute-stube-goerlitz.de](http://www.gute-stube-goerlitz.de).

Zuzüglich zum Mietpreis fällt eine Endreinigungsgebühr an.

## Die gute Stube

Janet Conrad  
Handwerk 15, 02826 Görlitz  
Tel.: +49 (0)3581/ 66 12 30  
Fax: +49 (0)3581/ 66 12 31

email: [info@gute-stube-goerlitz.de](mailto:info@gute-stube-goerlitz.de)  
home: [www.gute-stube-goerlitz.de](http://www.gute-stube-goerlitz.de)

Steuernummer: 207/211/00651

Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien  
IBAN DE78 8505 0100 0134003330  
BLZ: 85050100, Konto: 134003330

Als Sonderleistung wird vom Vermieter einen Besucherparkausweis der Stadt Görlitz besorgt, welcher es den Gästen erlaubt in der Straße und in unmittelbarer Nähe der Ferienwohnung zu parken. Der Besucherparkausweis gilt immer Wochenweise. Die Kosten für den Parkausweis werden von der Stadt Görlitz festgelegt. Das Autokennzeichen ist bis zwei Wochen vor der Anreise mitzuteilen. - Kurzzeitiges Parken zum Ausladen ist möglich. In der ca. 400m entfernten Uferstraße kann kostenfrei geparkt werden.

Weiterhin wird eine Getränketheke geboten. Hier werden Getränke: Saft, Wasser, Wein und Bier, sowie Nascherei: Schokolade, Nüsse u.ä. angeboten. Die Preise sind ausgezeichnet. Alle Leistungen der Getränketheke sind spätestens am Tag der Abreise in bar zu entrichten.

#### **4.) Stornierung:**

Stornierungen werden mündlich und schriftlich entgegen genommen und schriftlich per Email oder per Post vom Vermieter bestätigt.

Bei einem Rücktritt:

ab dem 90. Tag bis zum 31. Tag vor Reisebeginn 10% ,

ab dem 30. Tag bis zum 15. Tag vor Reisebeginn 20%,

ab dem 14. Tag bis zum 8. Tag vor Reisebeginn 40%,

ab dem 7. Tag bis zum letzten Tag vor Reisebeginn 50%

Am Tag des Reiseantritts, bei Nichterscheinen und Stornierung nach Reisebeginn 75%

(Prozentangaben beziehen sich auf die Übernachtungskosten ohne Endreinigungskosten)

Sollte ein Besucherparkausweis der Stadt Görlitz gebucht worden sein, dann wird dieser bei Stornierung bis zum 15. Tag vor geplantem Reiseantritt nicht, danach jedoch voll in Rechnung gestellt.

Der Vermieter ist bemüht, den Schaden für beide Seiten so gering wie möglich zu halten. Die Wohnung wird sofort wieder frei ins Internet gestellt. Alle darauf hin vermieteten Nächte werden nicht mit Stornokosten belegt.

#### **5.) Pflichten des Vermieters:**

Der Vermieter ist verpflichtet, bei einem wirksam zustande gekommenen Gastaufnahmevertrag, bei Nichtbereitstellung der Wohnung den Rücktritt schriftlich per Email oder per Post anzuzeigen und dem Gast schon gezahlte Miete zu erstatten und nach schriftlicher Aufforderung durch den Gast zusätzlich Schadenersatz zu leisten. Der Schadenersatz bei Rücktritt durch den Vermieter entspricht den gleichen Sätzen, wie unter Stornierung verzeichneten Beträgen bei Rücktritt durch den Gast. Sollte die Bereitstellung der Wohnung aufgrund höherer Gewalt nicht möglich sein, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden.

#### **6.) Hausordnung:**

Die Hauseingangstür ist beidseitig zu öffnen, wenn große Gegenstände hereingetragen oder geschoben werden.

Fahrräder und Kinderwagen können in der Eingangshalle abgestellt werden.

Achten Sie darauf, die Hauseingangstür hinter sich zu schließen.

Schließen Sie alle Fenster und Balkontüren beim Verlassen der Wohnung. Bitte sind Sie so freundlich, darauf zu achten, beim Verlassen der Wohnung das Licht zu löschen. Ausnahme: Im Flur geht das Licht mit Bewegungsmelder an und allein wieder aus. Achten Sie besonders darauf, dass die Herdplatten abgestellt sind.

Straßenschuhe bitte vor der Wohnung oder im Flur ausziehen. Hausschuhe sind vorhanden oder eigene sind mitzubringen.

#### **Die gute Stube**

Janet Conrad  
Handwerk 15, 02826 Görlitz  
Tel.: +49 (0)3581/ 66 12 30  
Fax: +49 (0)3581/ 66 12 31

email: [info@gute-stube-goerlitz.de](mailto:info@gute-stube-goerlitz.de)  
home: [www.gute-stube-goerlitz.de](http://www.gute-stube-goerlitz.de)

Steuernummer: 207/211/00651  
Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien  
IBAN DE78 8505 0100 0134003330  
BLZ: 85050100, Konto: 134003330

**7.) Tiere:**

Sofern Sie ein Haustier mitbringen wollen, erkundigen Sie sich bitte vor Ihrer Buchung entweder über unser Kontaktformular, per email oder telefonisch.

**8.) Haftung:**

Der Gast haftet für selbst verursachte Schäden an der Wohnung während seiner Nutzung in voller Höhe.

Kaputte Leuchtmittel ersetzt der Vermieter auf seine Kosten. Für kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, öffentlicher Versorgung, usw. kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden, eine Preisminderung ist ausgeschlossen. Das Gleiche gilt für höhere Gewalt.

Bei Verlust des Wohnungsschlüssels haftet der Mieter mit 500 Euro, da mehre Zylinder komplett ausgetauscht werden müssen.

**9.) Salvatorische Klausel:**

Sollten einige Passagen unrichtig oder unwirksam formuliert sein, soll im Streitfall eine dem Sinn nach geltende Auslegung erfolgen.

**10.) Gerichtsstand:**

Gerichtsstand ist Görlitz

Ich wünsche Ihnen einen angenehmen Aufenthalt in unserem Haus und freue mich auf Ihren Besuch,  
Ihr Gastgeberin Janet Conrad

**Die gute Stube**

Janet Conrad  
Handwerk 15, 02826 Görlitz  
Tel.: +49 (0)3581/ 66 12 30  
Fax: +49 (0)3581/ 66 12 31

email: [info@gute-stube-goerlitz.de](mailto:info@gute-stube-goerlitz.de)  
home: [www.gute-stube-goerlitz.de](http://www.gute-stube-goerlitz.de)

Steuernummer: 207/211/00651

Sparkasse Oberlausitz-Niederschlesien  
IBAN DE78 8505 0100 0134003330  
BLZ: 85050100, Konto: 134003330